

Actualización mensual del mercado local para febrero de 2023

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



Ciudad de Chicago

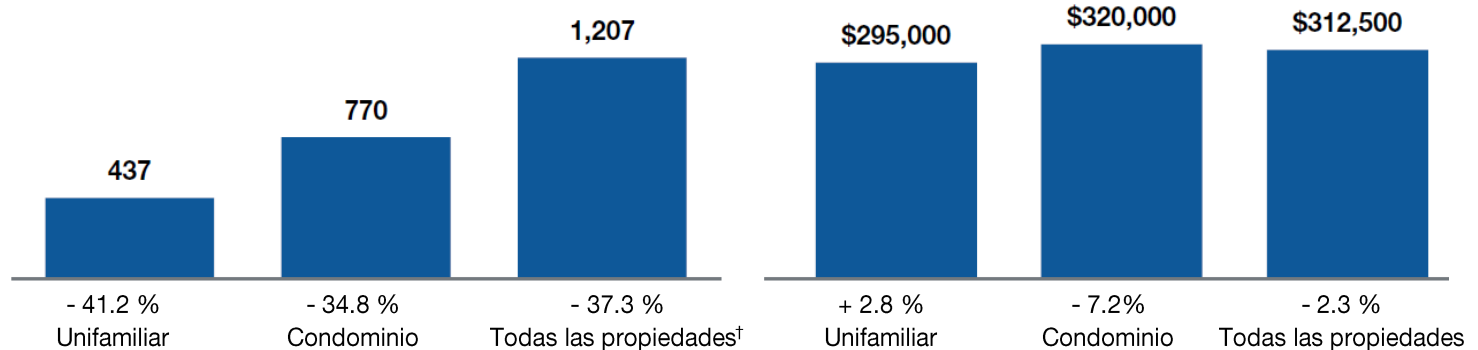
Métricas clave para todas las propiedades	Febrero			Año a la fecha		
	2022	2023	Cambio porcentual	Hasta febrero de 2022	Hasta febrero de 2023	Cambio porcentual
Ventas cerradas	1,924	1,207	- 37.3 %	3,755	2,299	- 38.8 %
Ventas cerradas del mes anterior	1,831 en enero de 2022	1,092 en enero de 2023	- 40.4 %	1,831 en enero de 2022	1,092 en enero de 2023	- 40.4 %
Precio de venta medio*	\$320,000	\$312,500	- 2.3 %	\$315,000	\$305,000	- 3.2 %
Inventario de casas en venta	6,225	\$5,084	- 18.3 %	--	--	--
Días en el Mercado hasta la Venta	49	47	- 4.1 %	48	49	+ 2.1 %

* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

Actividad según el tipo de propiedad para febrero de 2023

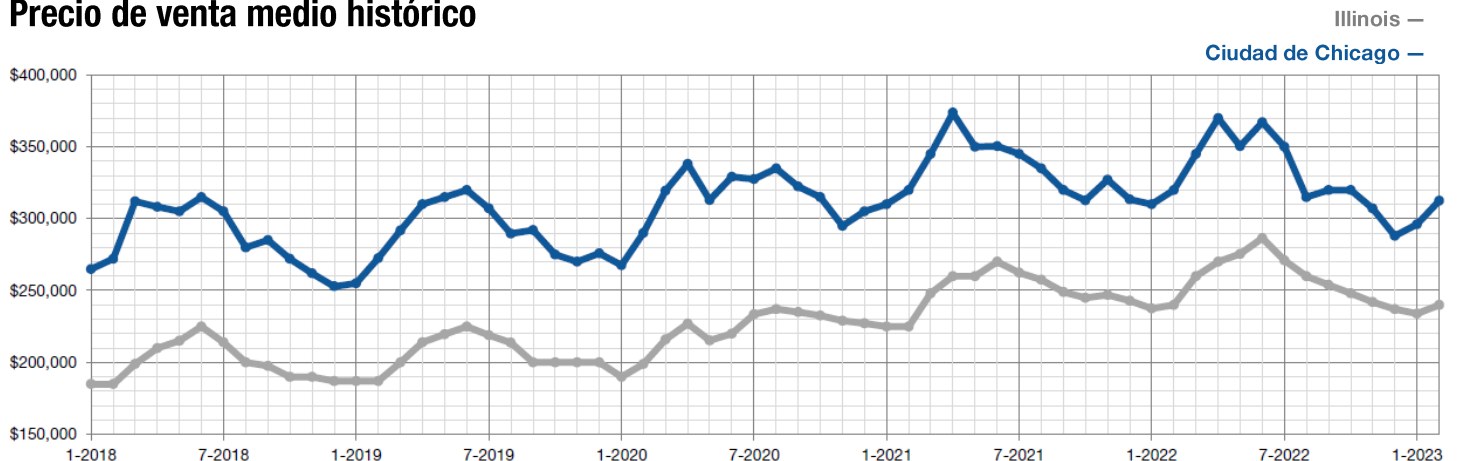
Ventas cerradas

Precio de venta medio



† Para ventas cerradas, "Todas las propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

Precio de venta medio histórico



Actualizado al 7 de marzo de 2023. Todos los datos surgen de los diversos servicios de publicación ubicados en el estado de Illinois. Informe de © ShowingTime para 2023. Los cambios porcentuales se calculan con redondeo de cifras.