

# Actualización mensual del mercado local para febrero de 2023

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



## Área metropolitana de Chicago

Incluye los condados de Cook, Dekalb, DuPage, Grundy, Kane, Kendall, Lake, McHenry y Will

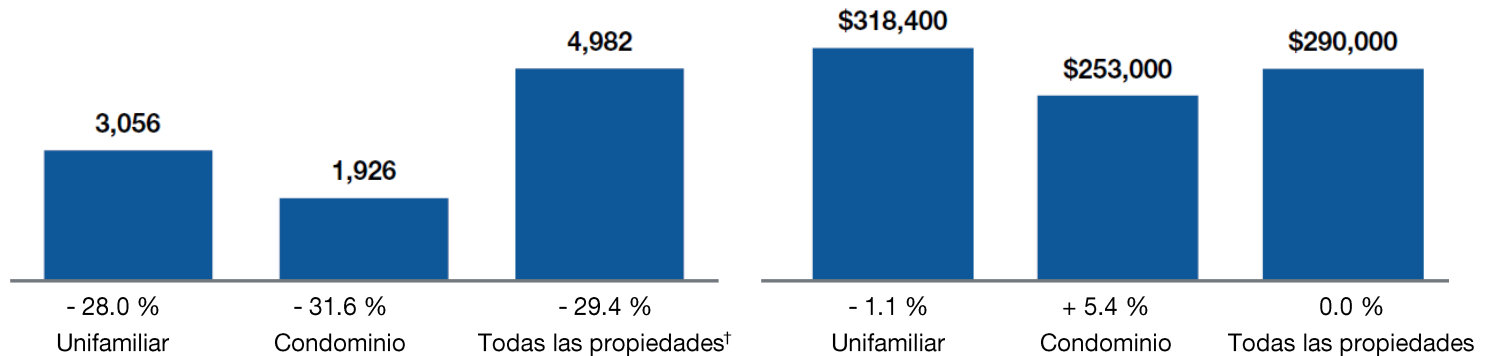
Métricas clave para todas las propiedades	Febrero			Año a la fecha		
	2022	2023	Cambio porcentual	Hasta febrero de 2022	Hasta febrero de 2023	Cambio porcentual
<b>Ventas cerradas</b>	7,061	4,982	- 29.4 %	14,283	9,447	- 33.9 %
Ventas cerradas del mes anterior	7,222 en enero de 2022	4,465 en enero de 2023	- 38.2 %	7,222 en enero de 2022	4,465 en enero de 2023	- 38.2 %
<b>Precio de venta medio*</b>	\$290,000	\$290,000	0.0 %	\$289,000	\$289,900	+ 0.3 %
<b>Inventario de casas en venta</b>	14,093	12,401	- 12.0 %	--	--	--
<b>Días en el mercado hasta la venta</b>	39	40	+ 2.6 %	38	39	+ 2.6 %

\* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

### Actividad según el tipo de propiedad para febrero de 2023

Ventas cerradas

Precios de venta promedio



† Para ventas cerradas, "Todas las propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

### Precio de venta medio histórico

