

# Actualización mensual del mercado local para febrero de 2023

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



## Todo el Estado de Illinois

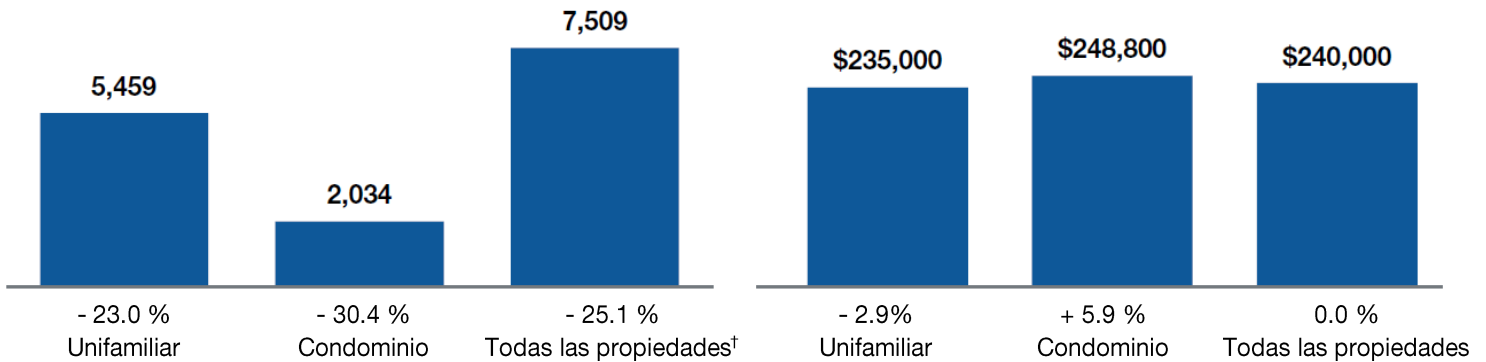
Métricas clave para todas las propiedades	Febrero			Año a la fecha		
	2022	2023	Cambio porcentual	Hasta febrero de 2022	Hasta febrero de 2023	Cambio porcentual
<b>Ventas cerradas</b>	10,031	7,509	- 25.1 %	20,416	14,301	- 30.0 %
Ventas cerradas del mes anterior	10,385 en enero de 2022	6,792 en enero de 2023	- 34.6%	10,385 en enero de 2022	6,792 en enero de 2023	- 34.6%
<b>Precio de venta medio*</b>	\$240,000	\$240,000	0.0 %	\$239,722	\$237,000	- 1.1 %
<b>Inventario de casas en venta</b>	19,956	17,684	- 11.4 %	--	--	--
<b>Días en el mercado hasta la venta</b>	41	43	+ 4.9 %	40	42	+ 5.0 %

\* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

## Actividad según el tipo de propiedad para febrero de 2023

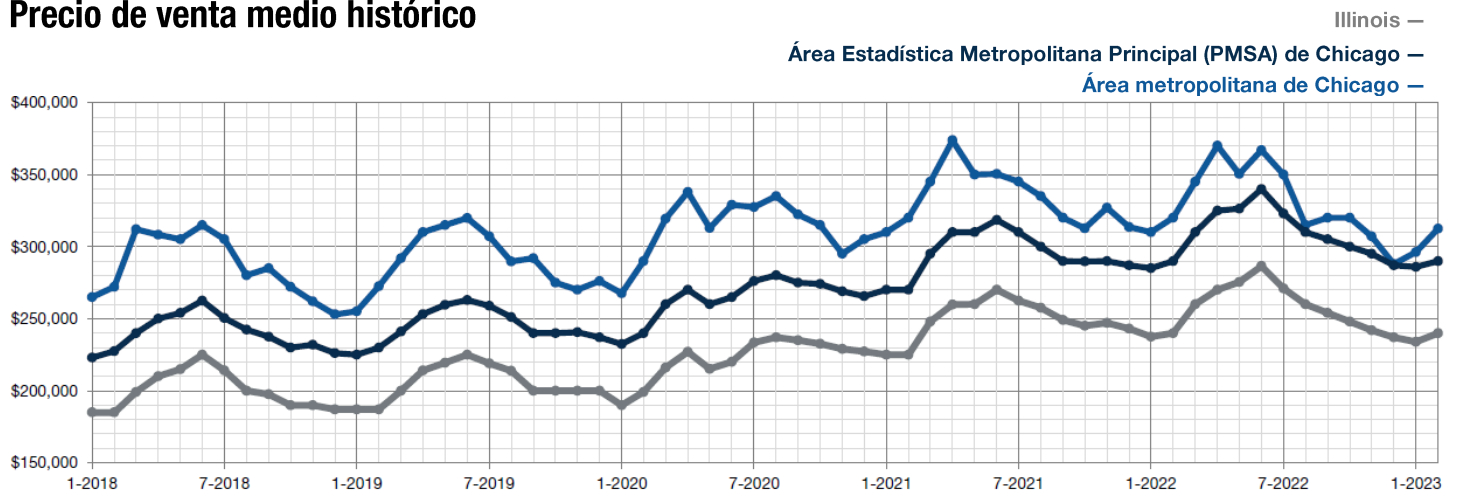
Ventas cerradas

Precio de venta medio



† Para ventas cerradas, "Todas las propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

## Precio de venta medio histórico



Actualizado al 7 de marzo de 2023. Todos los datos surgen de los diversos servicios de publicación ubicados en el estado de Illinois. Informe de © ShowingTime para 2023. Los cambios porcentuales se calculan con redondeo de cifras.